



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023

№ 429

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 19.04.2023 № 6/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 19.04.2023 № 6/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 609, 630Б, 929Б, 1826, 1885» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

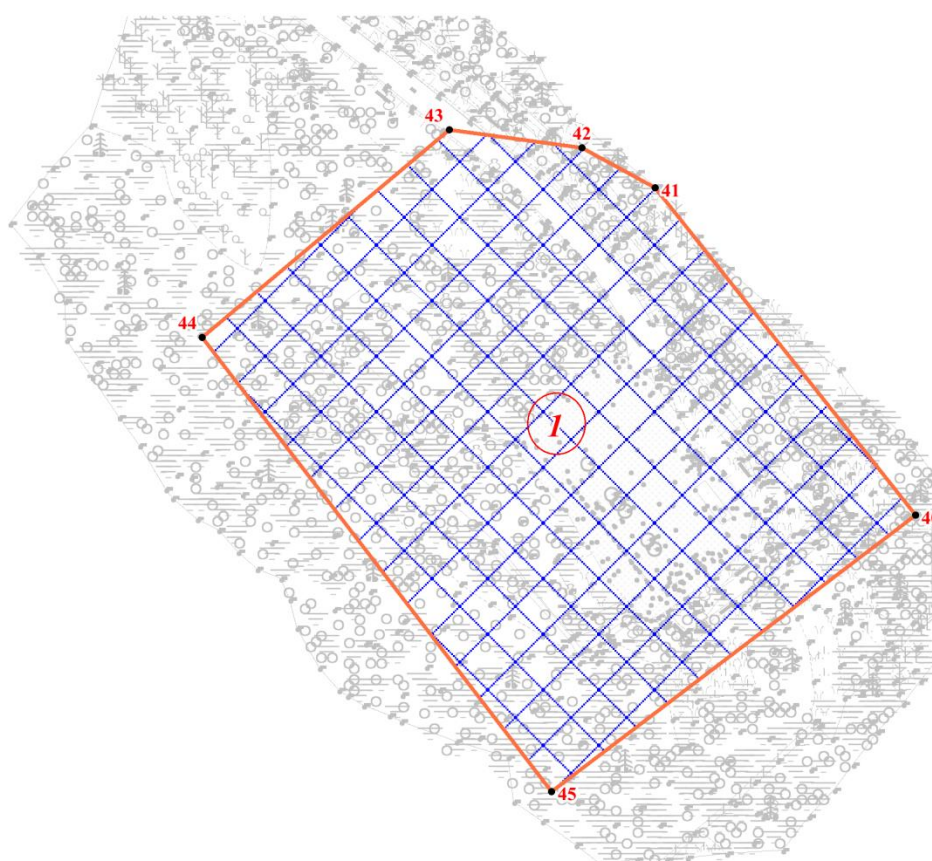
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1.1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Куст скважин № 609



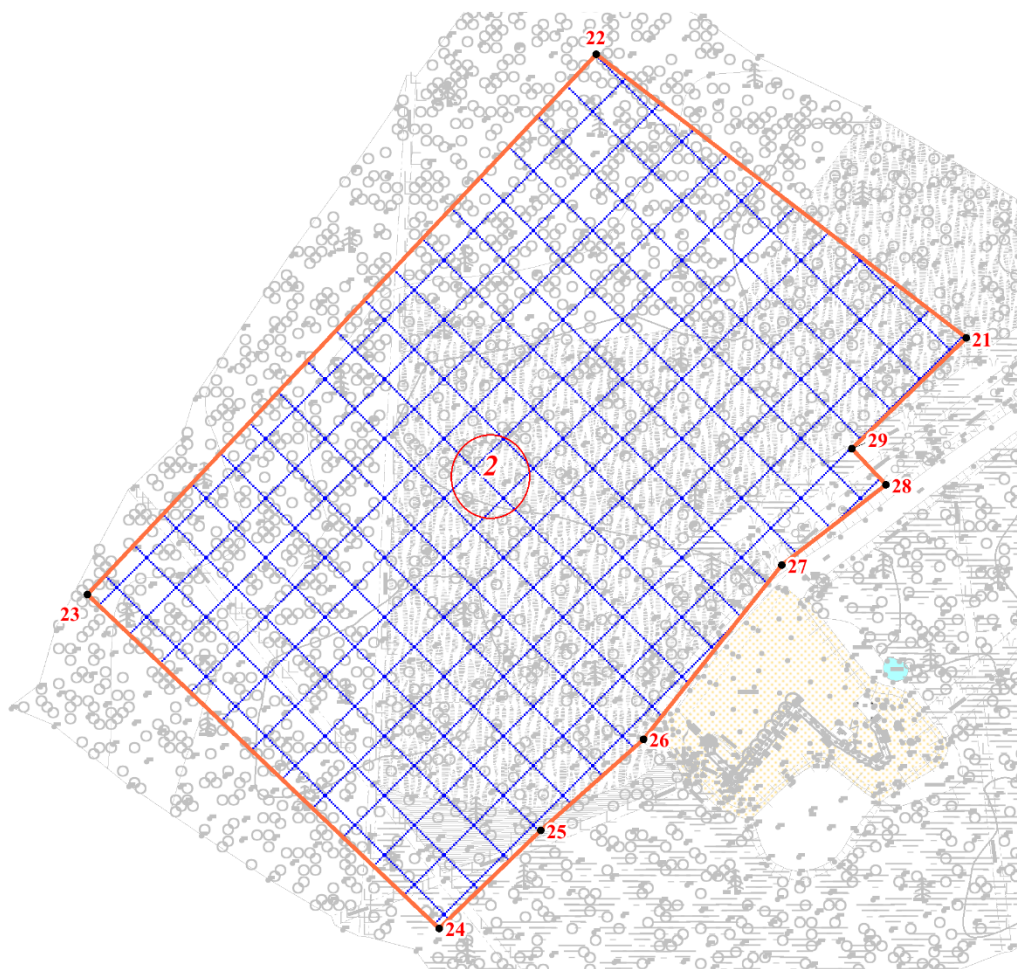
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
2	Куст скважин № 630Б



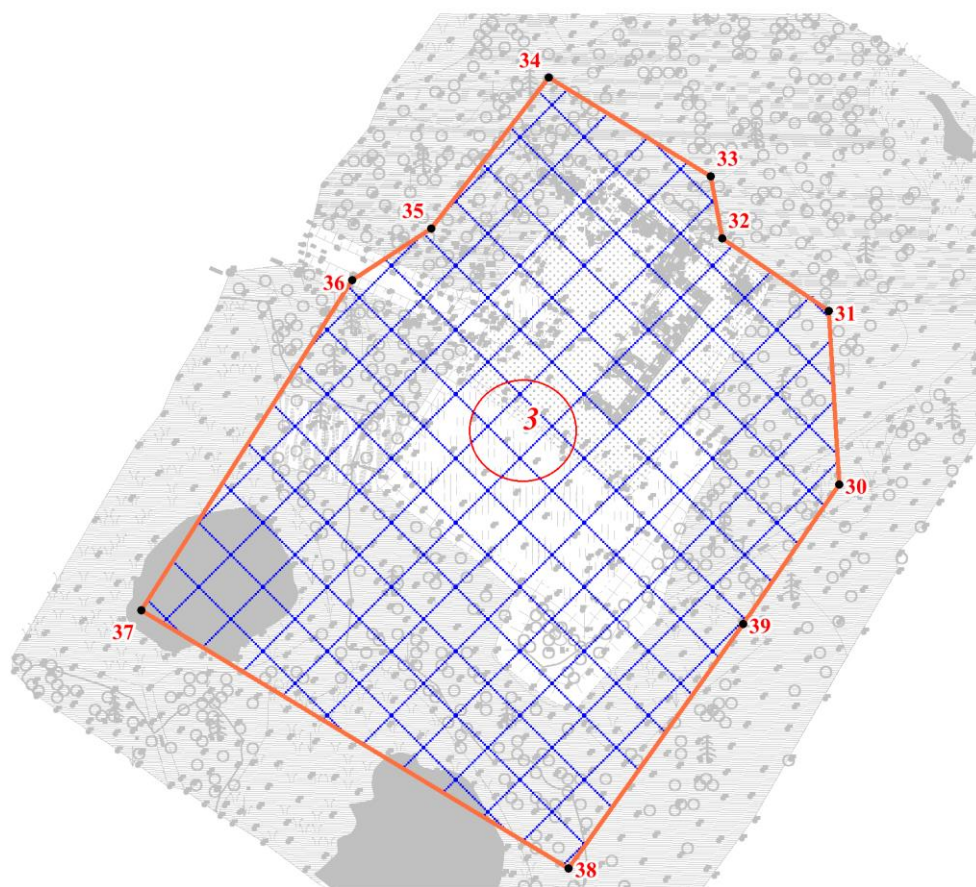
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
3	Куст скважин № 929Б



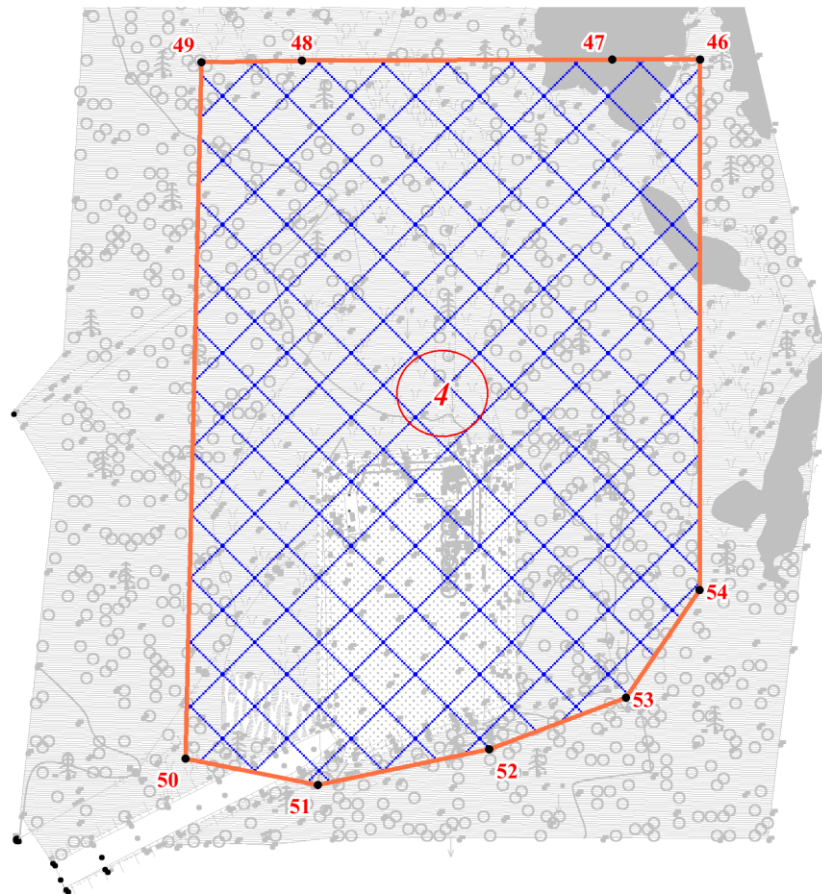
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
4	Куст скважин № 1826



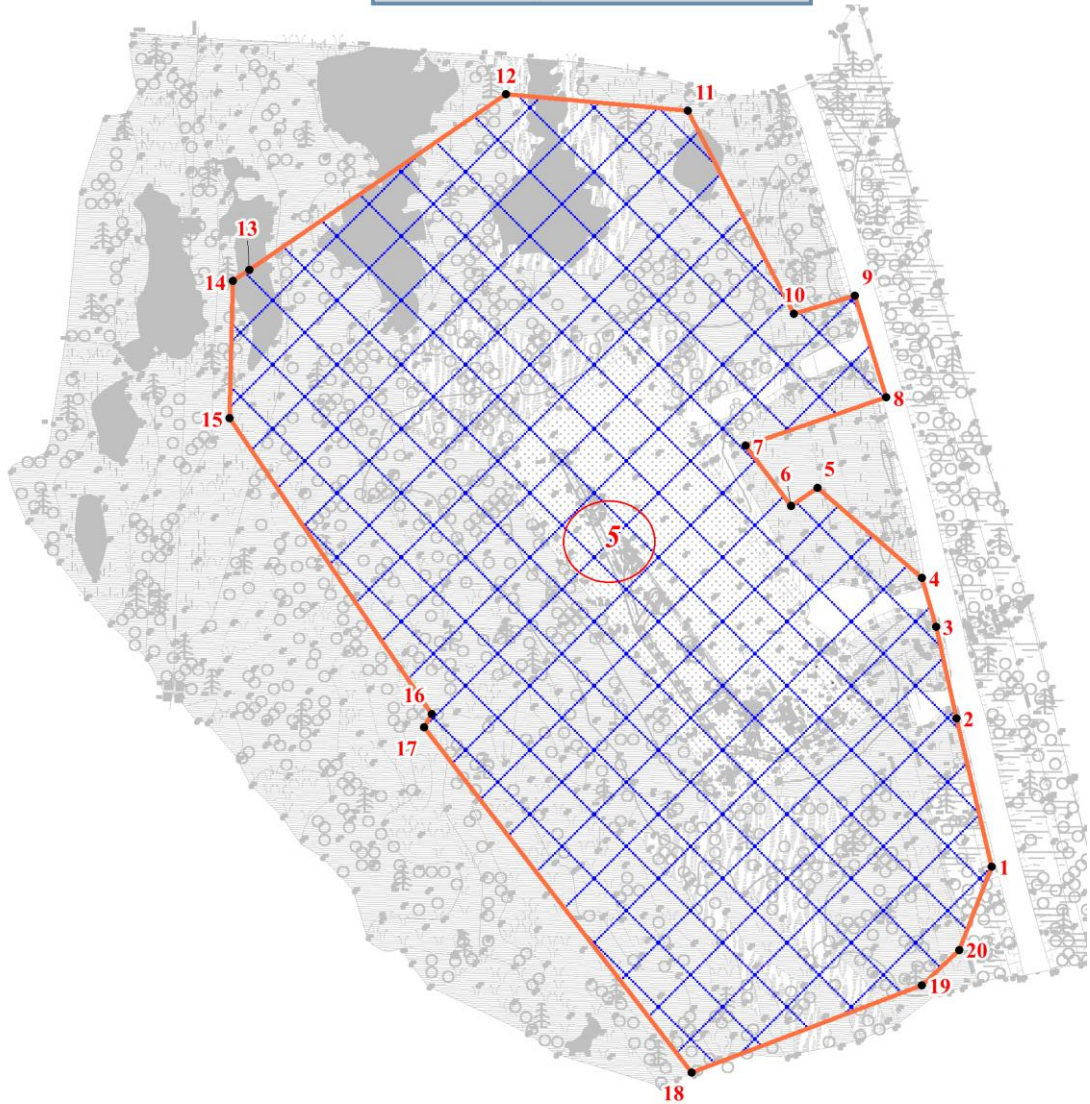
Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  4 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
5	Куст скважин № 1885



Масштаб 1:3000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	978366.42	4406837.51
2	978425.29	4406823.41
3	978461.69	4406815.37
4	978481.01	4406809.81
5	978516.83	4406768.30
6	978509.64	4406757.93
7	978533.59	4406739.96
8	978552.66	4406795.59
9	978592.99	4406783.22
10	978585.89	4406759.12
11	978666.44	4406716.98
12	978672.95	4406644.80
13	978603.20	4406543.14
14	978598.78	4406536.70
15	978544.40	4406535.30
16	978426.96	4406615.61
17	978421.71	4406612.55
18	978284.88	4406718.43
19	978319.42	4406809.86
20	978333.48	4406824.54
21	969357.57	4418271.66
22	969479.14	4418113.08
23	969247.58	4417895.00
24	969104.50	4418045.86
25	969146.50	4418089.32
26	969185.65	4418133.26
27	969260.26	4418192.67
28	969294.77	4418237.30

29	969310.18	4418222.70
30	992433.75	4418512.95
31	992502.60	4418508.93
32	992531.42	4418466.66
33	992556.02	4418462.08
34	992595.16	4418397.91
35	992535.33	4418351.30
36	992514.81	4418319.96
37	992383.89	4418236.19
38	992281.64	4418405.74
39	992378.38	4418474.97
40	997122.50	4418947.50
41	997272.52	4418828.18
42	997290.87	4418794.63
43	997299.17	4418733.88
44	997203.89	4418620.67
45	996995.68	4418780.72
46	987139.77	4419048.64
47	987139.66	4419013.80
48	987139.33	4418890.79
49	987138.55	4418850.88
50	986862.57	4418844.60
51	986852.10	4418897.11
52	986866.14	4418964.98
53	986886.62	4419019.17
54	986929.32	4419048.41

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 609, 630Б, 929Б, 1826, 1885» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 609;

Куст скважин № 630Б;

Куст скважин № 929Б;

Куст скважин № 1826;

Куст скважин № 1885.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту	Количество существующих
Куст скважин № 609			
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	5	6
Куст скважин № 630Б			
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	2	7
Куст скважин № 929Б			
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	4	6
Куст скважин № 1826			
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	2	7
Куст скважин № 1885			
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	3	13

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет –29,5676 га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.